

Số: ~~14.0.2024~~/CV-HAR

(V/v: Giải trình chênh lệch số liệu của BCTC bán niên 2024
so với Báo cáo tài chính bán niên đã soát xét năm 2023)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ chí Minh

- Căn cứ vào Thông tư số 96/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính kiểm toán 6 tháng đầu năm 2024 có các chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế biến động trên 10% so với cùng kỳ 6 tháng đầu năm 2023 của Công ty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền (Mã chứng khoán: HAR).

Công ty chúng tôi xin giải trình như sau:

1. Chênh lệch số liệu KQKD giữa niên độ 2024 so với cùng kỳ năm 2023:

Chỉ tiêu	30/6/2024 đã soát xét	30/6/2023 đã soát xét
1. Tổng Doanh thu	11.035.984.236	34.421.468.430
2. Lợi nhuận trước thuế thu nhập doanh nghiệp	5.160.237.694	28.625.200.892
3. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	5.160.237.694	28.625.200.892

Lợi nhuận sau thuế và trước thuế của báo cáo soát xét 6 tháng đầu năm 2024 giảm so với cùng kỳ báo cáo soát xét 6 tháng đầu năm 2023 của Báo cáo tài chính Công ty là do :

Trong 06 tháng đầu năm 2024 công ty ghi nhận tổng doanh thu là 11.035.984.236 đồng, giảm hơn 60% so với tổng doanh thu của Công ty trong cùng kỳ 06 tháng đầu năm 2023. Sự chênh lệch này chủ yếu xuất phát từ việc trong 06 tháng đầu năm 2023, Công ty ghi nhận khoản cổ tức được chia từ hoạt động góp vốn đầu tư và khoản thu nhập khác do thanh lý hợp đồng trong khi không ghi nhận khoản tương tự này trong 6 tháng đầu năm 2024. Từ nguyên nhân kể trên, Công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của 06 tháng đầu năm 2024 giảm đáng kể, chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm trước.



Công ty chúng tôi xin cam kết số liệu trên là đúng với sự thật, và đồng thời cam kết sẽ tuân thủ đúng quy định về CBTT.

Trân trọng cảm ơn !

TP HCM, ngày 14 tháng 08 năm 2024

Tổng Giám Đốc

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP

